

## Salas Comerciais - Ed. Quality Life Center, bairro Centro



**Situação** Imóvel para Vender  
**Tipo de Imóvel** Sala  
**Bairro** Centro  
**Valor** 0,00 €

### Pessoa para contato

Sr. Usuário Aplik

Av. Mauro Ribeiro, 65, lj 01  
359000560 Esplanada da Estação

**Fone:** 38311500

**Fax:** 38312400

**Website:** aplikimoveis.com

**Email:** aplikimoveis@gmail.com

**Código:** VS002



TÉRREO:



### Dados importantes no resumo

#### Descrição

Quality Life Center

Av. Carlos Drummond de Andrade, em Itabira/MG

Lote do Empreendimento com área total de 1.934,95m<sup>2</sup>; Empreendimento voltado exclusivamente para lojas e salas comerciais de alto padrão.

- Edifício composto por 05 andares.  
1º Pavimento, no nível térreo, composto de 06 lojas com sobreloja;  
2º Pavimento com estacionamento rotativo com 45 vagas;  
3º Pavimento com estacionamento privativo com 27 vagas disponíveis para a venda;  
4º Pavimento, com 27 salas destinadas à venda;  
5º Pavimento, com previsão de 27 salas e usos a definir, cujas vendas inicialmente não serão efetuadas.

SOBRELOJA:



- Portaria comum, com controle único de fluxo de entrada e saída; Possibilidade de adaptação das salas para cada necessidade.

- As vagas de garagem só poderão ser vendidas para quem adquirir salas, limitadas a 01 (uma) vaga por sala.

- Poderão ser vendidas salas sem vaga de garagem.

- As salas e vagas serão vendidas separadamente existindo, portanto, contrato e numeração específica para cada uma delas. Quando do registro da incorporação do empreendimento cada unidade (sala e vaga de garagem) terá sua matrícula individualizada e consequente escritura.

### Texto Complementar

Tabela de venda atualizada:

### Localização

Bairro: Centro, em Itabira / MG.

ESTACIONAMENTO ROTATIVO  
NÃO DISPONÍVEL PARA VENDAS:

